

Energa-Operator S.A. Oddział w Płocku

UL. WYSZOGRODZKA 106, 09-400 PŁOCK

WYTYCZNE PROGRAMOWE

**Remont pokoi pracowniczych w Mławie i korytarza z klatką schodową ul.
Warszawska 127, woj. mazowieckie.**

SPIS TREŚCI

1.	Wymagania techniczne.....	3
2.	Przedmiot zamówienia.....	4
3.	Lokalizacja budynku	4
4.	Zakres prac.....	5
5.	Stan prawny nieruchomości.....	6
6.	Wymagania dodatkowe.....	6
	6.1. Prace projektowe	6
	6.2. Roboty budowlane	7
	6.3. Dokumentacja odbiorowa	7
7.	Dokumentacja zdjęciowa	8

1. Wymagania techniczne.

Realizacja zakresu inwestycyjnego objętego przedmiotowymi wytycznymi musi zgodna być z:

- aktualnie obowiązującym polskim prawem;
- STANDARDAMI TECHNICZNYMI W ENERGA-OPERATOR S.A. Standardy Techniczne wraz ze specyfikacjami dostępne na stronie internetowej www.energa-operator.pl;
- aktualnymi normami;
- zasadami wiedzy technicznej.

Wszystkie proponowane urządzenia i materiały:

- powinny posiadać certyfikaty zgodności wystawione przez niezależne akredytowane jednostki certyfikujące i/lub protokoły badań typu wykonanych przez niezależne akredytowane laboratoria,
- muszą spełniać wymagania Dyrektyw Europejskich Nowego Podejścia w zakresie podanym w Dyrektywach.

W przedmiotowej inwestycji (robotach budowlanych) należy zastosować materiały, urządzenia z bieżącej produkcji, dla których dostawca musi zapewnić udział komponentów do produkcji w/w materiałów i urządzeń z państw członkowskich Unii Europejskiej lub państw, z którymi Wspólnota Europejska zawarła umowy o równym traktowaniu przedsiębiorców, na poziomie nie niższym niż 50%. Wykonawca potwierdza spełnienie w/w warunku na podstawie, np. oświadczenia dostawcy urządzeń, zastosowanych list materiałowych.

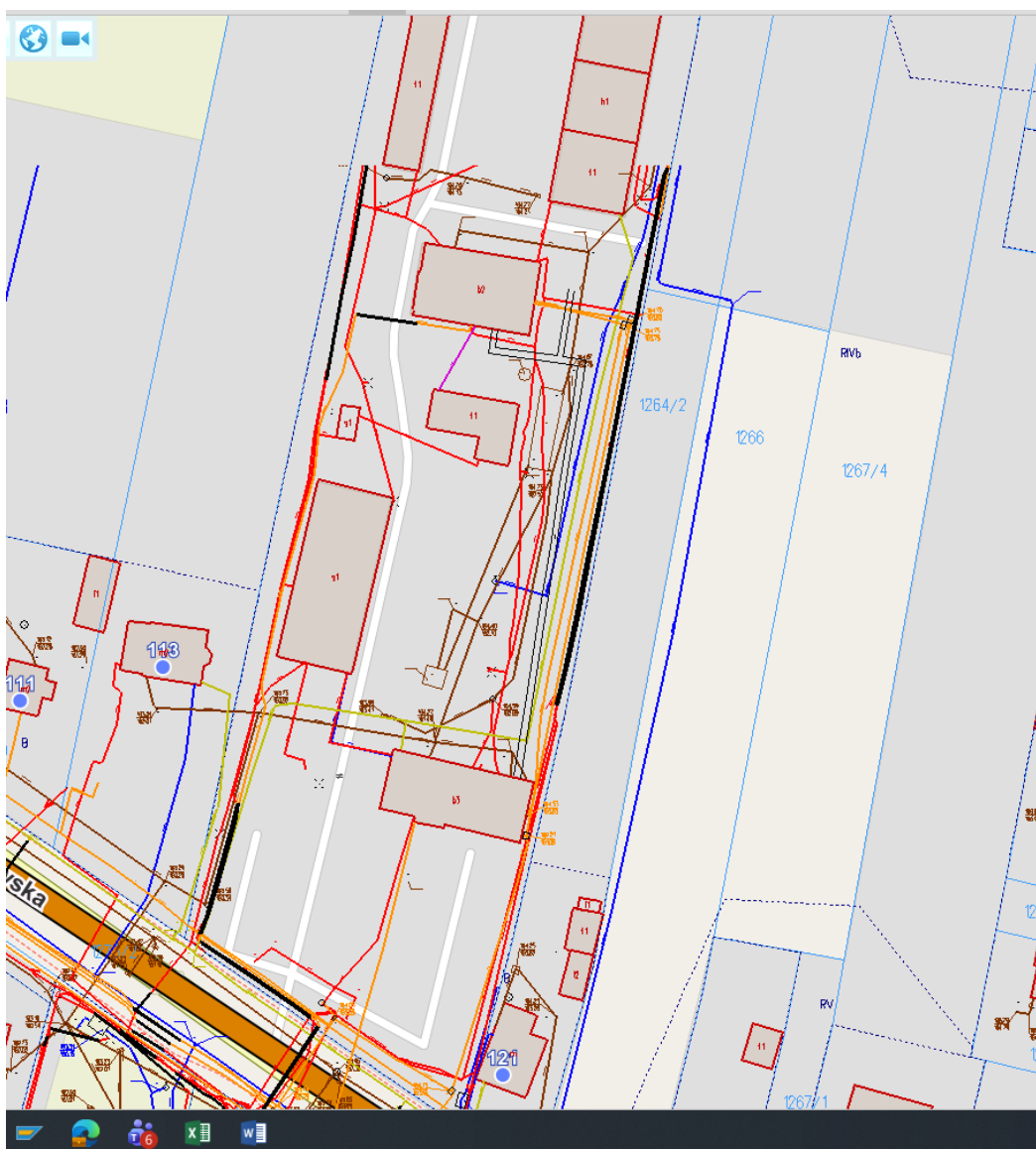
2. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie robót budowlanych p.n.: „Remont pokoi pracowniczych w Mławie i korytarza z klatką schodową ul. Warszawska 127, woj. mazowieckie**

3. Lokalizacja budynku.

Budynek główny biurowy jest zlokalizowany w Mławie, przy ul. Warszawskiej 127, woj. mazowieckie; na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 1263.

Stan istniejący z głównym budynkiem biurowym i innymi budynkami.



(źródło: polska.Geoportal2.pl.)

4. Zakres prac.

Zamówienie dotyczy wykonania robót budowlanych p.n.: „**Remont pokoi pracowniczych w Mławie i korytarza z klatką schodową ul. Warszawska 127, woj. mazowieckie**”.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

A - Remont pokoju nr 22

- wynoszenie z pokoju mebli i wyposażenia
- demontaż , wynoszenie i utylizacja starej wykładziny z powierzchni około 8,5 m²
- demontaż i utylizacja starej lampy i osprzętu elektrycznego (3 gniazda elektryczne i włącznik światła)
- skrobanie z całej powierzchni ścian i sufitu starych powłok malarskich z powierzchni około 41 metrów kwadratowych
- wykonanie szpachlowania, gładzi, gruntowania i dwukrotnego malowania ścian i sufitów na powierzchni około 41 metrów kwadratowych
- montaż nowej lampy sufitowej ledowej, gniazd elektrycznych szt. 3, gniazd sieci LAN szt. 3, włącznika elektrycznego
- wyrównanie podłoża pod wykładzinę na powierzchni około 8,5 m²
- ułożenie wykładziny dywanowej z atestem do pomieszczeń biurowych o kolorze i innych walorach użytkowych odpowiadających pokojowi sąsiedniemu
- ułożenie listew przypodłogowych na długości około 12 m.
- wykonanie badania instalacji elektrycznej oraz natężenia oświetlenia
- malowanie ościeżnicy i grzejników co
- demontaż starych wercali okiennych
- montaż nowych wercali okiennych
- montaż deski odbojowej na ścianie o długości 3 m i szerokości 30 cm w kolorze mebli
- wnoszenie do pokoju mebli i wyposażenia



Zdjęcie pokoju nr 22

B – Remont korytarzy i klatek schodowych

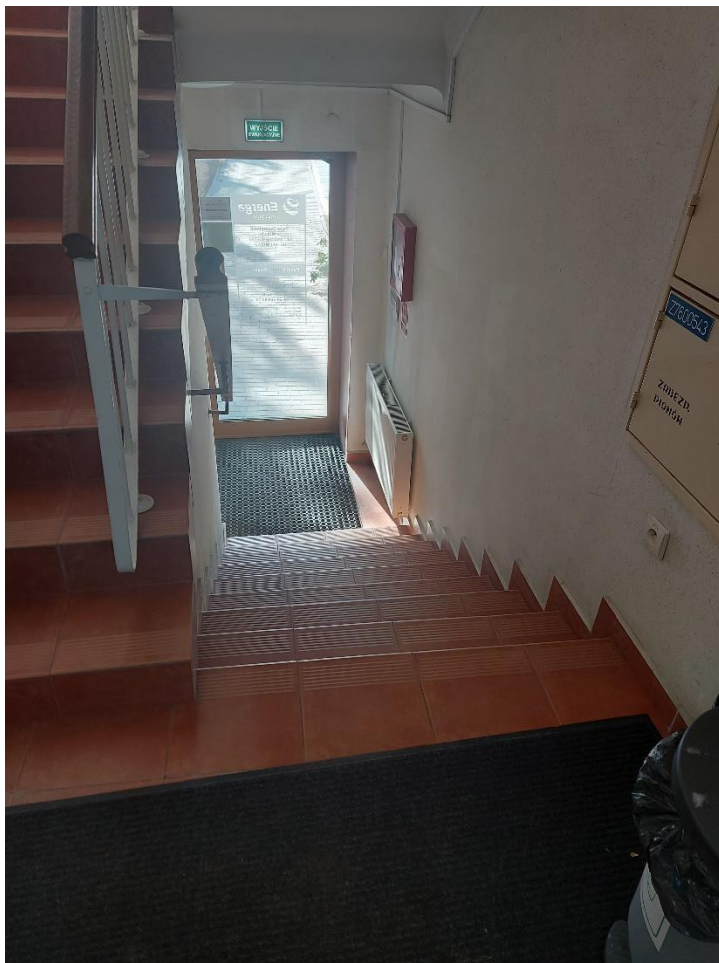
- demontaż i utylizacja starych lamp oświetleniowych , włączników światła i gniazd elektrycznych
- czyszczenie i mycie ścian i sufitów na powierzchni około 900 m²
- demontaż i utylizacja wypełnienia kasetonowego sufitów na powierzchni około ...
- uzupełnianie tynków masą szpachlową w miejscach ubytków
- czyszczenie i szlifowanie listew przypodłogowych drewnianych i ościeżnic drewnianych
- malowanie i lakierowanie listew przypodłogowych i ościeżnic drewnianych
- malowanie ścian i sufitów farbą odporną na ścieranie np. Caparool – pow. około 200 m²
- nanoszenie nowej struktury na ściany zbliżonej do istniejącej z efektem brokatu i lakierowaniem w celu uzyskania wysokiej twardości warstwy zewnętrznej – pow. około 700 m²
- montaż nowych kasetonów sufitowych na pow. około 60 m²
- montaż nowych lamp ledowych na korytarzach i klatkach schodowych – około 38 szt.
- montaż nowych włączników światła i gniazdek elektrycznych o około 22 szt.
- badanie instalacji elektrycznej z pomiarem natężenia oświetlenia na korytarzach i klatkach schodowych

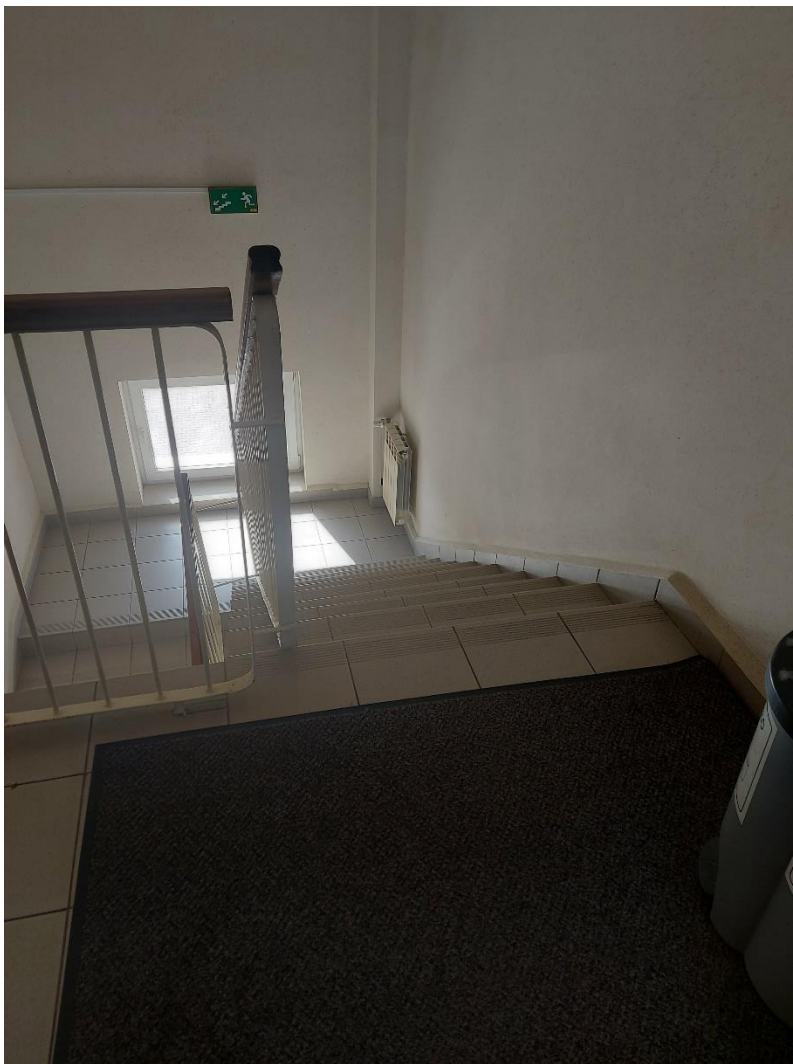
C- Remont klatek schodowych do piwnicy i korytarzy w piwnicy

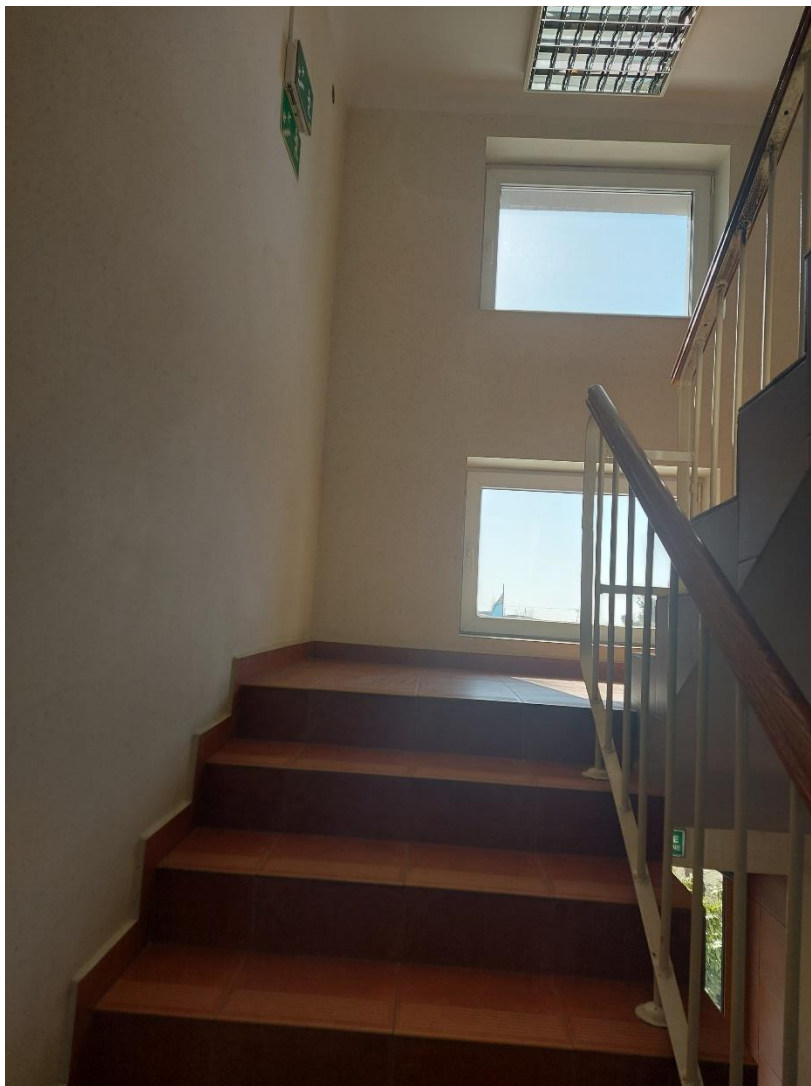
- czyszczenie, równanie tynków, wykonanie gładzi na ścianach i sufitach w klatkach schodowych do piwnicy i korytarzach w piwnicy na powierzchni około 260 m²
- gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą odporną na ścieranie np. Caparool na powierzchni około 260 m²
- równanie powierzchni betonowej schodów do faktury na której można będzie położyć okładzinę ceramiczną (płytki schodowe) n1 14 stopniach podstopniach

- położenie płytek ceramicznych na stopniach i podstopniach szt. 14.
- wymiana włączników schodowych szt. 4 i lamp oświetleniowych ledowych hermetycznych szt. 8.
- badanie instalacji elektrycznej z pomiarem natężenia oświetlenia na korytarzach i klatkach schodowych
- wykonanie wylewki samopoziomującej na posadzce korytarzy i pomieszczenia z piecem w piwnicy około 60 m²
- położenie gresu technicznego w korytarzach i pomieszczeniu z piecem w piwnicy około 60 m²









Obecny widok klatek schodowych i korytarzy

Roboty budowlane będą mogły być rozpoczęte po przekazaniu placu budowy

Powyższe obmiary są elementem pomocniczym dla potrzeb przygotowania ofert.

Wykonawca podczas wizji lokalnej dokonuje ich weryfikacji dla potrzeb całościowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Dla potrzeb sporządzenia oferty cenowej Wykonawca powinien kierować się:

- zapisami „Wytocznych programowych”,
- wynikami wizji w terenie,
- własnymi pomiarami,
- własnym doświadczeniem wykonawczym.

5. Stan prawny nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Energa-Operator S.A. Oddział w Płocku.

6. Wymagania dodatkowe.

6.1. Roboty budowlane:

1. Realizacja robót budowlanych może nastąpić po protokolarnym przekazaniu placu budowy Wykonawcy na podstawie zgłoszenia przyjętego bez uwag..
2. Wykonawca ze względu na wykonywanie prac na czynnym obiekcie i na wysokości zobowiązany jest do przedstawienia Planu BIOZ.
3. Wykonawca **ustanowi kierownika robót budowlanych, który będzie zobowiązany do stałej obecności w miejscu prowadzenia prac.**
4. Odpady i nadmiar materiałów pochodzący z prac budowlanych przechodzą na własność Wykonawcy i należy je usunąć z terenu budowy oraz postąpić z nimi zgodnie z ustawą o odpadach. Odzyski zakwalifikowane przez Zamawiającego jako odpady przechodzą również na własność Wykonawcy i podlegają utylizacji.
5. W trakcie prowadzenia robót Wykonawca przedstawi deklaracje właściwości użytkowych wyrobów i materiałów budowlanych, atesty, aprobaty techniczne, koncesji i licencji wymaganych obowiązującymi przepisami itp..
6. Wszystkie prace w pokoju 22 i na korytarzach piwnicy i klatce schodowej w piwnicy mają być prowadzone co do zasady w dni robocze w trakcie pracy pracowników Zamawiającego, tj. w godzinach 7.00 - 15.00. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania prac w soboty i niedziele po wcześniejszym uzyskaniu informacji od Wykonawcy o takiej konieczności i wspólnym ustaleniu szczegółów. **Prace na klatkach schodowych i korytarzach muszą być prowadzone w taki sposób aby możliwe było przemieszczanie się po korytarzach i klatkach schodowych z zachowaniem warunków bezpieczeństwa. (preferowane wykonywanie robót pod nieobecność pracowników, również w soboty i niedziele)**
Wykonywanie prac w inne dni oraz ich zakres wymaga każdorazowej zgody Dyrektora Rejonu Dystrybucji w Mławie.
7. **Prace na każdym ciągu komunikacyjnym oraz klatce schodowej muszą być realizowane w oddzielnym czasie. Zabrania się jednoczesnego blokowania lub prowadzenia prac na kilku klatkach/korytarzach jednocześnie.**
8. Codziennie, po zakończonych pracach, Wykonawca zobowiązany jest posprzątać wykorzystywane place, wspólne ciągi komunikacyjne (drogi).
9. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić roboty w taki sposób, aby nie utrudniać pracy pracownikom Zamawiającego tzn. oddziaływanie prowadzonych prac nie może wybiegać poza teren pomieszczenia w którym jest wykonywany remont
10. Wykonawca będzie zobowiązany do przestrzegania przepisów porządkowych obowiązujących na terenie Zamawiającego oraz do stosowania się w tym zakresie do poleceń upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
11. Wszelkie roboty zamienne, zaniechane i dodatkowe w odniesieniu do zatwierdzonej dokumentacji projektowej będą podstawą do sporządzenia odpowiednich protokołów podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
12. Wykonawca po wykonaniu wszystkich robót określonych przedmiotowym zamówieniem przekaże Zamawiającemu wyremontowany obiekt, gotowy do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, włącznie z pozytywnie zweryfikowaną dokumentacją odbiorową. Teren prowadzenia robót zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu pierwotnego.

6.3. Dokumentacja odbiorowa.

1. Kompletna dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana przez Wykonawcę
2. Dokumentacja będzie zawierać:
 - oświadczenie kierownika robót o wykonaniu robót zgodnie ze zleceniem, ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane z późn. zm., przepisami techniczno-budowlanymi i sztuką budowlaną,
 - kserokopię uprawnień budowlanych kierownika robót budowlanych,
 - atesty, aprobaty techniczne i deklaracje wszystkich zastosowanych materiałów.
 - dokumenty potwierdzające utylizacji odpadów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

